Editorial

State of doubt

What finally proves that I belong to my own country? It would have been another thing if this was only a rhetorical question that philosophers and intellectuals were asking themselves. But this question has begun to haunt the Indian citizen with increasing frequency. The question has come to acquire a disturbing urgency after reports that a former editor of a leading English daily was denied the renewal of his passport because his name was struck off from the electoral rolls during the Special Intensive Revision. Combined with the explanation that a passport is not proof of citizenship, this episode reveals that the land beneath our feet has shifted. Similar characterisation of other documents has been forwarded over the years. Aadhaar, we are told, is merely proof of identity, not citizenship. A voter identity card is not conclusive proof of citizenship and a ration card proves little beyond eligibility for welfare. Birth certificates, domicile certificates and a range of other official documents each carry their own limitations in recent times as told through different sources and associates. Individually, each statement may have a legal explanation. However, seen cumulatively, they produce something far more unsettling. They leave the ordinary citizen asking a profoundly constitutional question — which document does the Republic ultimately trust as proof of citizenship? Or perhaps the more uncomfortable question is if the Republic trusts its citizens at all. Since its inception, democracy in India rested upon a simple moral assumption. Unless there is compelling evidence to the contrary, the citizen belongs. The burden of suspicion lies with the State, not with the individual. The edifice of constitutional democracies is built upon a presumption of citizenship, not a presumption of doubt. And certainly, the state of doubt cannot be perpetual in nature. This relationship of trust, in other words the social contract, appears to have been reversed recently. The Indian citizen today seems condemned to an endless pilgrimage through files, certificates, photocopies, biometric authentication and documentary verification.

Every few years, another process arrives demanding fresh proof of what was supposedly established long ago. Every document becomes provisional and every recognition appears temporary. This is a disastrous situation in the making where every certificate carries within itself the possibility of future invalidation.

The Republic that once recognised its citizens has gradually become a Republic that repeatedly interrogates them. While the administrative bottlenecks and pitfalls have received attention, this transformation in the philosophical character of the Indian nation and the Indian State deserves far greater public attention than it has received. Our Constitution never imagined citizenship as a favour periodically bestowed by official discretion. Citizenship was conceived as the foundational relationship from which every democratic right flowed. The right to vote, the right to equality before law, freedom of speech, access to public institutions — all derive their legitimacy from this settled constitutional identity.

B.R. Ambedkar repeatedly reminded us that constitutional morality is sustained not just by the creation or the existence of institutions but by the conventions, restraint, and democratic practices that make institutions work. He took pains to point out that this is not natural but learnt. Perhaps his hope was that we might also learn this morality to make its practice reliable and predictable. We may call these habits of governance. Among those habits is the obligation of the State to inspire confidence rather than cultivate anxiety and trepidation amongst its own people.

The strategic turn: Modi's New Zealand visit is far more than free trade

Prime Minister Narendra Modi arrives in Auckland on July 10, the first Indian prime minister to visit New Zealand in forty years. Most coverage will run through the India-New Zealand Free Trade Agreement signed in April and what it means for dairy exports and market access. That angle is fair. It is also the easier half of the story.

The harder half started building before the trade deal, and it runs through defence. Christopher Luxon travelled to Delhi in March 2025 to lay the groundwork for a visit like this one. What has happened in Wellington since then has changed how much a defence relationship with India is actually worth to New Zealand and how much New Zealand is worth to India.

What Changed in Wellington

In February 2025, a Chinese naval task group sailed into the Tasman Sea and ran live-fire drills without adequate warning to New Zealand or Australia. Additionally, the Cook Islands, which remains in free association with New Zealand and relies on it for defence, signed a Comprehensive Strategic Partnership with Beijing covering seabed minerals and infrastructure, without consulting Wellington. New Zealand's foreign ministry called it a matter of significant concern and later suspended some funding to the territory. It was a reminder that Chinese engagement in the Pacific does not need a military base to worry a government that treats the region as its own backyard. A country that spent thirty years treating its geography as protection is now rearming because that protection has visibly thinned. That is the backdrop against which Modi's visit is happening.

New Zealand's China dilemma is not really a defence problem in the narrow sense. It is closer to what is called hedging: a small state trying

to keep its economic ties to a giant neighbour intact while shoring up security against the risk that the same neighbour turns coercive. China remains New Zealand's largest trading partner, and Wellington cannot walk away from that relationship any more than it can ignore live-fire drills in its own waters. What it can do is bring in partners who let it diversify without appearing to pick a side.

India fits that need; it is large enough to matter, has avoided alliance politics in the Pacific, and belongs to no bloc China would read as directly hostile. But that only explains why New Zealand wants India. It doesn't explain why India wants New Zealand, and that has more to do with how India's own idea of its maritime neighbourhood has changed over the past decade.

This relationship isn't starting from scratch. During Christopher Luxon's visit to Delhi in March 2025, India and New Zealand signed a defence cooperation arrangement and agreed to make defence engagement a regular feature of the relationship. The two sides have already held their first India–New Zealand bilateral defence dialogue. Modi's visit therefore builds on a framework that is already in place rather than creating one from the ground up.

That matters because India's maritime outlook has changed. The focus is no longer just on protecting its own waters but on understanding what is happening across a much wider stretch of the Indo-Pacific. Chinese naval deployments, undersea infrastructure and new logistics arrangements in the western and South Pacific can all have implications for security back in the Indian Ocean. Seen through that lens, New Zealand looks far more strategically relevant than it would have a decade ago. How India's Map Has Changed For most of independent India's history, naval planning stopped at the western seaboard, the Arabian Sea and, at its widest, the Indian Ocean. Threats were counted in submarines off Karachi or Chinese survey ships near the Andamans. That frame has been out of date for a while now. India's maritime strategy increasingly treats the Indo-Pacific as a single connected strategic theatre, and India increasingly seeks greater maritime awareness east of the Malacca Strait, into the western Pacific, and now, with this visit, into the South Pacific islands as well.

SYMBOLIC POSSESSION NOTICE

ICICI Bank Branch Office: ICICI Bank Limited Plot No-23, Shal Tower, 3rd Floor, New Rohtak Road, Karol Bagh, New Delhi- 110005

The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property. Any dealings with the property will be subject to charges of ICICI Bank Limited.

Sr. No.	Name of the Borrower(s)/ Loan Account Number	Description of Property/ Date of Symbolic Possession	Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	Name of Branch
1.	Mansuri Akbarali Anvarali/ Sabina Banu Akbarali Mansuri/ TBJAI00007214002/ TBJAI00007214003	Unit No. TB-905 9th Floor Block Topaz-B In Urbana Jewels Situated At Khasra No. 19 To 25 98 To 101 104 To 108 & 117 Off Sez Road Opp. Muhana Terminal Market, Sanganer Village Madrampura Jaipur Rajasthan, Jaipur- 302013/ 14-07-2026	March 26, 2026 Rs. 37,47,083/-	Jaipur/ Modasa

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount, else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Date: July 17, 2026
Place: Modasa

Sincerely Authorised Officer,
For ICICI Bank Ltd.

Sihora Industries Limited

CIN: L13999GJ2023PLC143747
Registered Office : PL 34/D/1, Laxminarayan, BRC Compound, Udhna, Surat, Mangrol, Gujarat, India-394210.
Email : compliance@sihoragroup.com, **Web :** www.sihoragroup.com, **Phone :** +91 98241 52000

FORM PAS-1

[Pursuant to Section 27(1) and Rule 7(2) of Companies (Prospectus and Allotment of Securities) Rules, 2014]

Advertisement giving details of notice of special resolution for ~~varying the terms of any contract referred to in the prospectus or~~ altering the objects for which the prospectus was issued

Corporate Identification Number (CIN) :	L13999GJ2023PLC143747
Name of the Company :	SIHORA INDUSTRIES LIMITED
Registered Office :	PL 34/D/1, Laxminarayan, BRC Compound, Udhna, Surat, Mangrol, Gujarat, India - 394210.

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that by a resolution dated July 15, 2026, the Board has proposed to alter the object(s) for which the prospectus dated October 06, 2025 was issued in connection with issue of 1600000 equity shares of face value of Rs. 10 each at an issue price of Rs. 66.00 per Equity Share aggregating to Rs. 1056.00 Lakhs.

In pursuance of the said resolution, further notice is given that for approving the said proposition, a Special Resolution is to be passed by postal ballot. The Details regarding such variation/alteration are as follows;

1.	Particulars of terms of the contracts / objects to be varied/altered	1. Funding Capital Expenditure towards purchase of additional plant & machinery – more particularly described on Page nos. 73 to 75 of the Prospectus dated October 06, 2025. 2. Public Issue Related Expenses
2.	Particulars of proposed variation/alteration	• Rs. 60.50 Lakhs which remained unutilized will be utilized for purchasing new machineries i.e. Crochet Knitted Machines, Coiling Machines and Stitching Machines and balance amount from internal accruals / secured or unsecured loans availed or to be availed by the Company. • 3.24 Lakhs of Public Issue Related Expenses shall be reallocated to Capital Expenditure for plant and machineries towards purchase of new machineries.
3.	Reasons / Justification for the variation	The management of the Company foresees that after the utilization of unutilized proceeds in installation of the above-mentioned new machineries, the earnings and cash flows of the Company would improve in long term. The management of the Company is of the view that the proposed alteration in terms of the Objects of the Issue will ensure optimum utilization of IPO Proceeds and maximize the return on investment for members. The intention of the Board and the Management is to enhance shareholder value by utilizing the issue proceeds adequately and appropriately which will lead to increased profitability.
4.	Effect of proposed variation / alteration on the financial position of the Company	The proposed acquisition will enable the Company to establish an integrated zipper-manufacturing process comprising the manufacture of woven zipper tape through its existing Needle Loom Machines, alongside other narrow-woven textile products; the manufacture of crochet zipper tape through its existing and proposed Crochet Knitting Machines, alongside other crochet-knitted products; the in-house manufacture of continuous zipper coils through the proposed Coiling Machines; and the stitching of such zipper coils onto the appropriate woven or crochet zipper tapes through the proposed Stitching Machines. Accordingly, the proposed acquisition will enable the Company to undertake value-added manufacturing activities and expand its product portfolio to include zipper chains and finished zippers, in addition to continuing the manufacture of its existing and other products, subject to the completion of the requisite ancillary, assembly and finishing processes. The proposed expansion is expected to facilitate value addition to the Company's existing product portfolio, diversify its product offerings, enhance its overall manufacturing capabilities and improve operational efficiency. It is also expected to provide the Company with greater control over product quality, production planning and delivery timelines, reduce dependence on externally procured zipper components and enable more efficient utilisation of its existing and proposed manufacturing infrastructure. Further, the proposed expansion will provide the Company with the operational flexibility to align its product mix with prevailing market demand and customer requirements and cater to a broader customer base across the garment, luggage, footwear, home-furnishing and other allied industries.
5.	Major Risk factors	The anticipated benefits from the proposed acquisition of machinery may be adversely affected by changes in government policies, economic conditions, delays in recovery of receivables from customers, unforeseen events and casualties affecting operations. Any such event may impact the timely implementation of the proposed expansion, utilisation of the acquired machinery, production levels, operating costs, cash flows and the Company's ability to realise the expected benefits from the proposed investment.
6.	Names of Director who voted against the proposed variation/alteration	None of the Director of the Company has voted against the proposed variation/alteration.

Any interested person may obtain the copy of the Special Resolution along with the explanatory statement free of charge at the registered office of the Company or at the office of Company Secretary Mrs. Dhara Jatin Vaghasiya at Plot No. 34/D-1, Laxminarayan, BRC Compound, Udhna, Mangrol, Surat - 394210, Gujarat, India or visit the website of the Company viz. **www.sihoragroup.com** for a copy of the same.

For, SIHORA INDUSTRIES LIMITED
Gautam Sihora
Chairman & Managing Director
DIN : 10275231

Place : Surat
Date : 17/07/2026

WESTERN RAILWAY - VADODARA DIVISION

No. CA450/NFR/E-Auction/26 Date : 13.07.2026

E-AUCTION FOR THE "NON-FARE REVENUE (NFR)" CONTRACTS

e-Auction for the **"Non-Fare Revenue (NFR)"** contracts will be held on **27-07-2026.** The e-auction will start at 11:00 hrs. on **27-07-2026.** The catalogue has already been published on www.ireps.gov.in website. The details are furnished as under.

Catalogue No. NFR-BRC-270726

Lot No.	Description	Contract Period
ADVT-BRC-EKNR-OH-21-26-1 (Advertising - Out of Home)	Contract for display of commercial advertisement by way of hoarding in the circulating area of Ekta Nagar Railway Station.	5 years
ADVT-BRC-CYI-OH-23-26-1 (Advertising - Out of Home)	Contract for display of commercial advertisement by way of Hoardings in the circulating area of Chhayapuri Railway station.	5 years
ADVT-BRC-KIM-OH-313-26-1 (Advertising - Out of Home)	Contract for advertisement on pillar of Road Over Bridge No. 476 at KIM Railway Station.	5 years
ADVT-BRC-EKNR-OSN-274-26-1 (Advertising - On Station Premise Non-Digital)	Contract for display of commercial advertisement by way of Glow Sign Boards at PF No. 2/3 of Ektanagar Railway station.	5 years
ADVT-BRC-ND-OSN-314-26-1 (Advertising - On Station Premise Non-Digital)	Contract for advertisement through Glow sign Board/LED Flange (2ft x 2ft) in side station building of Nadiad Railway station.	5 years
PnU-BRC-CYI-Toi-21-26-1 (Pay and Use - Toilets)	Contract for Operation & Maintenance of Pay & Use Toilet blocks at Platform No.1 (Vadodara end) & Platform No.2 (Godhra end) along with Advertisement at Chhayapuri Railway Station.	3 years
PnU-BRC-BH-WRL-17-26-2 (Pay and Use - Lounges / Waiting/ Retiring / Cloak Rooms)	Contract for Operation & Maintenance of Retiring Room, Upper-Class Waiting Room & Officer's Rest House (ORH) of Bharuch station and Operation & Maintenance of Retairing Room & Upper-Class Waiting Room of Ankleshwar Railway Stations.	3 years
MSS-BRC-MPR-EVC-5-26-1 (Misc-Static-Services-EV charging stations)	Contract for setting up and operation of Electric Vehicle (EV) charging stations at Makarpura & Dakor Railway station.	3 years
MSS-BRC-BRC-MedStn-82-26-1 (Misc-Static-Services-Medical facilities at station)	Contract for setting up and operation of Medical Store at Vadodara, Bharuch, Ankleshwar & Nadiad Railway stations.	5 years
MSS-BRC-GDA-KStnGP-83-26-1 (Misc-Static-Services-Medical Grocery, Photocopier Kiosk)	Allotment of contract for setting up and operation of Grocery, Photocopier kiosk at Godhra Railway Station.	5 years
MSS-BRC-BH-STGen-58-25-1 (Misc-Static-Services-Static General)	Contract for Development, Operation and Maintenance of Digital Lounge/Co-working, space with modern facilities at the Clock Tower of Bharuch Railway Station.	10 years

BRC-157

Follow us on X DRMBRCWR ● drm_vadodara ● Like us on Western Railway Vadodara Division

WESTERN RAILWAY-VADODARA

VARIOUS BRIDGE WORKS

e-TENDER NOTICE NO. DYCE-BR-BRC-10-2026-27

e-Tenders for and on behalf of the President of India are invited by Deputy Chief Engineer (Bridge-line) Vadodara, Western Railway, Pratapnagar, Vadodara-390 004 for the following works. **Name of Work:** Ratlam Division-(Zone-2 UJN 2026-27) :- Zone work for day to day maintenance and repair of track bridges and road over bridges under the jurisdiction of Sr. Section Engineer (Bridge) Ujjain of Ratlam Division for the year 2026-27 (For 12 months). **Approximate Cost of the work (in ₹):** 50,37,101.71 **Bid Security to be deposited (in ₹):** 1,00,800.00, **Date and time for submission of e-tender and opening of e-tender:** Online tender is to be submitted on 04-08-2026 before 15:00 Hrs. and is to be opened on same date at 15:30 Hrs. **Website particulars and notice for location where complete details can be seen etc.:** Website @ www.ireps.gov.in Deputy Chief Engineer (Bridge Line) Vadodara, Western Railway, Pratapnagar, Vadodara-4. BRC-158

Follow us on X DRMBRCWR● drm_vadodara

TRUHOME FINANCE LIMITED (Formerly Shriram Housing Finance Ltd.)

Head Office: Level -3, Wockhardt Towers, East Wing C-2, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051;
Tel: 1800 102 4345 ; **Website:** http://www. truhomefinance.in
Reg.Off.: Srinivasa Tower, 1st Floor, Door No.5, Old No.11, 2nd Lane, Cenatoph Road, Alwarpet, Teynampet, Chennai-600018

APPENDIX-IV-A [SEE PROVISION TO RULE 8(6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6)] of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/s and Guarantor/s that the below described immovable properties mortgaged/ charged to Truhome Finance Limited (formerly Shriram Housing Finance Limited), the Physical Possession of which have been taken by the Authorized Officer of Truhome Finance Limited, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis for recovery of the balance due to Truhome Finance Limited from the Borrowers And Guarantors, as mentioned in the table. Details of Borrowers and Guarantors, amount due, Short Description of the immovable property, reserve price and earnest money deposit and date of Inspection are also given as:

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Amount of Recovery and date of Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Date & Time of Auction	Contact Person Details – (AO and Disposal team)
1) Vala Maheshbhai Kantilal, 2) Vala Hetal Maheshbhai. Present Address:- Flat No. A 7, Ground floor, Navin Towers, Aaji River frant, Nr. Parevadi Chowk, Kuvadava road, Rajkot 360001. Permanent address:- Marry Gold Residency, Nandanvan, Jamnagar Road, Rajkot 360006. Business address:- Mahavir Metal, Shop no.1, Pramukh darshan Complex, Old morbi road, satellite chowk, Bh. Giriraj Party plot, Rajkot 360003. Property address:- Shreenathji Park, Opp. Dhaval School, Opp. Yamuna nagar, Off. Jetalsar Road, At- Pedhla, Tal- Jetpur, Dist.- Rajkot. Permanent address:- Vala Hetal Maheshbhai. Sukh sagar park 2, Plot no. 24 Morbi road, Nr. Railway Crossing, Rajkot 360001 Loan Account No. SLPHRAJT0000108 Date of Possession & Type: **26.06.2026 & Physical Possession** Encumbranches known: **Not Known**	13(2) Notice date 13.01.2026 Rs.10,64,739/-(Rs. Ten lakh sixty four thousand seven hundred thirty nine only) as on dated. 13/01/2026 under reference of Loan Account No. SLPHRAJT0000108	Rs.9,54,109 (Rupees Nine Lakh Fifty four thousand one hundred nine only) **Bid Increment:** Rs.. 10,000/- and in such multiples. **Earnest Money Deposit (EMD)(Rs.)** Rs.95,410/- (Rs.Ninety five thousand four hundred ten only) **Last date for submission of EMD : 24 August 2026, Time 10.00 a.m. to 05.00 p.m.**	**25-AUG-2026 & Auction Time: 11.00 A.M. to 01.00 p.m.**	**Mehul Parmar 84909 64364** **Debjyoti roy 9874702021** **Property inspection Date. 24 August 2026, Time.11 AM to 1 PM**

Description of Property

Property no.1 Residential land area 89.92 sq. mts. of plot no. 69 of area known as "shree nathji park" of RS No. 240/2 p 1 of village Pedhala, Taluka Jetpur, Dist. Rajkot. Boundaries. North - Plot no. 68 South - Plot no. 70 East - Road West - RS No. 242
Property No.2 Residential land area adm. 169.52 sq. mts. of plot no. 9 of area known as " Shree Nathji Park" of RS No. 240/2 p 1 of village Pedhala, Taluka Jetpur, Dist. Rajkot. Boundaries. North - Common plot South - Plot no. 8 East - plot no. 7 West - Road,

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Amount of Recovery and date of Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Date & Time of Auction	Contact Person Details – (AO and Disposal team)
1) M/S.HAREKRISHNA TEXTILE 2) Jagad Harekrishna V. 3) Jagad Poojaben Vijaybhai Present & Permanent & Business Address:- M/S.HAREKRISHNA TEXTILE Prop. Jagad Harekrishna V BHADAR NA SAMA KANTHE, OPP SURESH PRINT, HANSHRAJ NAGAR, Jetpur , Gujarat-360370 Present & Permanent Address: B/10 – Balaji Appt., Dhoraji Road, Jetpur Dist.-Rajkot 360370. Property Address: Plot No. 16/p Bl. No. 2, Shakti Soc., Nr Panchnath Mahadev Temple Off. Old Panchpipla Road, Bh. Patel Provision Jetpur. Loan Account No. SLPHJTPR0000206. Date of Possession & Type: **26.06.2026 & Physical Possession** Encumbranches known: **Not Known**	13(2) Notice date 18.10.2026 Rs. 991834/ (Rs. Nine Lakh Ninety One Thousand Eight Hundred Thirty Four only) as on dated. 08/10/2025 under reference of Loan Account No. SLPHJTPR0000206.	Rs.11,00,500/- (Rupees Eleven lakh five hundred only) **Bid Increment:** Rs.. 10,000/- and in such multiples. **Earnest Money Deposit (EMD)(Rs.)** Rs.1,10,050/- (Rs.One lakh Ten Thousand fifty only) **Last date for submission of EMD : 24 August 2026, Time 10.00 a.m. to 05.00 p.m.**	**25-AUG-2026 & Auction Time: 11.00 A.M. to 01.00 p.m.**	**Mehul Parmar 84909 64364** **Debjyoti roy 9874702021** **Property inspection Date. 24 August 2026, Time.11 AM to 1 PM**

Description of Property

The Residential Property Bearing Jetpur R.S. No. 963 Paiki A. 2-20 G. N.A. Land Paiki Plot No. 16 Paiki Sqm. 42-00, Sqy. 52-00, Block No. 2, Situated at Jetpur, Dist. Rajkot. Boundaries of the said Property East by : Road West by : Land of R.S. No. 963 Paiki North by : Property of Plot No. 16 Paiki, Block No. 3 South by : Property of Plot No. 16 Paiki, Block No. 1

Name of Borrowers/ Co-Borrowers/ Guarantors/Mortgagers	Amount of Recovery and date of Demand Notice	Reserve Price (Rs.) & Bid Increment	Date & Time of Auction	Contact Person Details – (AO and Disposal team)
1) Rathod Dipakbhai P. 2) Rathod Harshaben. Present & Permanent Address:- "Chamunda Krupa" Kharavad Plot, Virpur(Jalaram) Tal- Jetpur, Dist.- Rajkot 360380, Business Address:- Shop No.1, Nr. Dr. Chandubhai Hospital same, At – Virpur, Tal- Jetpur, Dist.- Rajkot- 360380. Property Address:- Chamunda Sales Agency, Shop No.2, Nr. Chaumnda Chowk, Opp. Chandubhai Doctor Medical, Jetpur Road, At – Virpur, Tal- Jetpur, Dist.- Rajkot- 360380. Date of Possession & Type: **26.06.2026 & Physical Possession** Encumbranches known: **Not Known**	13(2) Notice date 13.01.2026 Rs. 16,37,429/-(Rs. Sixteen lakh thirty seven thousand four hundred twenty nine only) as on dated. 12/01/2026 under reference of Loan Account No. SLPHJTPR0000385,	Rs.20,52,000/- (Rupees Twenty lakh Fifty two thousand only) **Bid Increment:** Rs.. 10,000/- and in such multiples. **Earnest Money Deposit (EMD)(Rs.)** Rs.2,05,200/- (Rs.Two lakh five thousand two hundred only) **Last date for submission of EMD : 24 August 2026, Time 10.00 a.m. to 05.00 p.m.**	**25-AUG-2026 & Auction Time: 11.00 A.M. to 01.00 p.m.**	**Mehul Parmar 84909 64364** **Debjyoti roy 9874702021** **Property inspection Date. 24 August 2026, Time.11 AM to 1 PM**

Description of Property

The Said Commercial Property bearing Virpur C.S. Sheet no. 10, C.S. No. 999 total sqm. 1615-95 Paiki shop no. 2 sqm. 10-00, Situated At- Virpur Tal- Jetpur,Dist.- Rajkot. Boundaries of the said Property. East - Man Palace West - Road North - Gate of man palace South – Shop No.3,

1) **For detailed terms and conditions of the sale, please refer the website of Truhome Finance Limited (Formerly Shriram Housing Finance Limited) website.**
2) **The intending bidders have to submit their EMD amount to be deposited by way of RTGS/NEFT to the account details mentioned herein below: BANK NAME: AXIS BANK LIMITED BRANCH: BANDRA KURLA COMPLEX, MUMBAI BANK ACCOUNT NO. Current Account No. 911020045677633 IFSC CODE: UTIB0000230.**
3) **The mortgagors/borrowers are given a last chance to pay the total dues with further interest before auction, failing which secured assets will be sold as per above schedule.**
4) **Please note that the secured creditor is going to issue the sale notice to all the Borrowers/ Guarantors/ Mortgagors by speed/ registered post. In case the same is not received by any of the parties, then this publication of sale notice may be treated as a substituted mode of service.**

Place :Rajkot
Date: 17/07/2026

Sd/- Authorised Officer- Truhome Finance Limited
(Formerly Shriram Housing Finance Limited)

તંત્રીશ્રીની કલમે

ભારત-બ્રિટન FTA આજથી અમલમાં

ભારત અને બ્રિટન વચ્ચે લાંબા સમયથી ચર્ચામાં રહેલો ફ્રી ટ્રેડ એગ્રીમેન્ટ આજથી અમલમાં આવ્યો છે. બંને દેશો વચ્ચે થયેલા આ ઐતિહાસિક વેપાર કરારને કારણે આયાત અને નિકાસ પર લાગતા અનેક ટેરિફમાં નોંધપાત્ર ઘટાડો કરવામાં આવ્યો છે. સરકારના મતે આ કરાર માત્ર વેપાર વધારવા પૂરતો મર્યાદિત નથી, પરંતુ બંને દેશોની અર્થવ્યવસ્થાને મજબૂત બનાવવા, રોકાણ વધારવા અને નવા રોજગાર સર્જવામાં પણ મહત્વની ભૂમિકા ભજવશે. FTA અમલમાં આવતાં બ્રિટનમાંથી ભારત આવતા અનેક ઉત્પાદનોની કિંમતમાં ઘટાડો થવાની શક્યતા છે. ખાસ કરીને લક્ઝરી કાર, સ્કૉચ વ્હિસ્કી, બ્યુટી અને પર્સનલ કેર પ્રોડક્ટ્સ સહિત અનેક આયાતી વસ્તુઓ ગ્રાહકોને અગાઉની સરખામણીએ ઓછી કિંમતે મળી શકે છે. બીજી તરફ ભારતીય ટેક્સટાઈલ, ફાર્મા, ફૂડ પ્રોડક્ટ્સ, લેધર, ફૂટવેર અને એન્જિનિયરિંગ ઉત્પાદનોને બ્રિટનના બજારમાં વધુ સારી તક મળશે. ભારત અને બ્રિટન વચ્ચે વ્યાપક આર્થિક અને વેપાર સહયોગ વધારવા માટે છેલ્લા કેટલાક વર્ષોથી FTA અંગે ચર્ચા ચાલી રહી હતી. અનેક તબક્કાની વાટાઘાટો બાદ બંને દેશો આ કરાર પર સહમત થયા હતા. જૂનમાં તેની જાહેરાત થયા બાદ હવે તે સત્તાવાર રીતે અમલમાં આવ્યો છે. વેપાર નિષ્ણાતોના મતે, આ કરાર બંને દેશો વચ્ચે વેપારને નવી દિશા આપશે. ટેરિફમાં ઘટાડાથી આયાત-નિકાસ વધુ સરળ બનશે અને બંને દેશોની કંપનીઓને નવા બજારોમાં વિસ્તરણ કરવાની તક મળશે. વાણિજ્ય સચિવ રાજેશ અગ્રવાલે જણાવ્યું હતું કે આગામી ત્રણથી ચાર વર્ષમાં ભારત અને બ્રિટન વચ્ચેનો દ્વિપક્ષીય વેપાર ૧૦૦ અબજ ડોલર સુધી પહોંચાડવાનો લક્ષ્ય રાખવામાં આવ્યો છે. FTA હેઠળ બ્રિટનમાં મોટા ભાગના ભારતીય ઉત્પાદનો માટે ઝીરો ટેરિફ અથવા ઘટાડેલા ટેરિફની સુવિધા ઉપલબ્ધ થશે. તેના કારણે ભારતીય ટેક્સટાઈલ, ખાદ્ય ઉત્પાદનો, ફાર્માસ્યુટિકલ્સ, એન્જિનિયરિંગ ગુડ્સ, લેધર અને ફૂટવેર ઉદ્યોગને સૌથી વધુ લાભ થવાની અપેક્ષા છે.

કેન્દ્રીય મંત્રી શ્રી શિવરાજ સિંહ ચૌહાણે કોલકાતામાં પશ્ચિમ બંગાળના મુખ્યમંત્રી શ્રી સુવેન્દુ અધિકારી અને રાજ્યના મંત્રીઓ સાથે ઉચ્ચ સ્તરીય સમીક્ષા બેઠકની અધ્યક્ષતા કરી

પી.આઈ.બી. અમદાવાદ

કેન્દ્રીય કૃષિ અને ખેડૂત કલ્યાણ અને ગ્રામીણ વિકાસ મંત્રી શ્રી શિવરાજ સિંહ ચૌહાણે આજે પશ્ચિમ બંગાળની મુલાકાત દરમિયાન કોલકાતામાં એક ઉચ્ચ સ્તરીય સમીક્ષા બેઠકની અધ્યક્ષતા કરી હતી. આ બેઠકમાં મુખ્યમંત્રી શ્રી સુવેન્દુ અધિકારી, રાજ્ય મંત્રીમંડળના સભ્યો અને કેન્દ્ર તથા રાજ્ય સરકારના વરિષ્ઠ અધિકારીઓ ઉપસ્થિત રહ્યા હતા. રાજ્યના વિકાસને વેગ આપવા માટે બેઠક દરમિયાન અનેક મહત્વપૂર્ણ નિર્ણયો લેવામાં આવ્યા અને જાહેરાતો કરવામાં આવી હતી.

મુખ્યમંત્રી સાથે સંયુક્ત પ્રેસ કોન્ફરન્સને સંબોધતા શ્રી ચૌહાણે કહ્યું કે વિકસિત પશ્ચિમ બંગાળ વિના આત્મનિર્ભર ભારત અને વિકસિત ભારતનું વિઝન સાકાર થઈ શકે નહીં. રાજ્યની તેમની અગાઉની મુલાકાતોને યાદ કરતા તેમણે કહ્યું કે એક સમયે વિકાસ અટકી ગયો હતો અને કેન્દ્ર સરકારની યોજનાઓ લોકો સુધી અસરકારક રીતે પહોંચવામાં નિષ્ફળ રહી હતી. જો કે, પ્રધાનમંત્રી શ્રી નરેન્દ્ર મોદીના માર્ગદર્શન અને રાજ્યના નવા નેતૃત્વ હેઠળ, પશ્ચિમ બંગાળ હવે વિકાસ અને પ્રગતિના નવા યુગ તરફ આગળ વધી રહ્યું છે.

ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પર મોટો ભાર; લાંબા સમયથી પડતર પ્રોજેક્ટ્સને મંજૂરી કેન્દ્રીય મંત્રી શ્રી શિવરાજ સિંહ ચૌહાણે પ્રેસ કોન્ફરન્સ દરમિયાન જણાવ્યું હતું કે કેન્દ્ર અને રાજ્ય સરકારો પશ્ચિમ બંગાળમાં ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર વિકાસને વેગ આપવા માટે સાથે મળીને કામ કરી રહી છે. રસ્તા અને હાઈવે, રેલવે, મેટ્રો, પેટ્રોલિયમ અને નેચરલ ગેસ, કોલસા અને શ્રમ ક્ષેત્રોમાં ૮૨,૦૦૦ કરોડથી વધુના ૧૯ મોટા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ્સની સમીક્ષા કરવામાં આવી હતી. જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનઃસ્થાપન (R&R), યુટિલિટી શિફ્ટિંગ, ફોરેસ્ટ ક્લિયરન્સ અને આંતર-વિભાગીય સંકલનને લગતા લાંબા સમયથી પડતર મુદ્દાઓ પર વિગતવાર ચર્ચા કરવામાં આવી હતી. સંબંધિત મંત્રાલયો, રાજ્ય સરકાર, જિલ્લા વહીવટીતંત્ર અને અમલીકરણ એજન્સીઓને સંકલિત અને સમયબદ્ધ કાર્યવાહી સુનિશ્ચિત કરવા નિર્દેશ આપવામાં આવ્યો હતો. મંત્રીએ કહ્યું કે અનેક લાંબા સમયથી પડતર પ્રોજેક્ટ્સમાં રહેલા અવરોધોને દૂર કરવામાં આવી રહ્યા છે જેથી તેમનું અમલીકરણ ઝડપી બને અને લાભો લોકો સુધી વહેલી તકે પહોંચે.

શ્રી શિવરાજ સિંહ ચૌહાણે કહ્યું કે ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ્સ આર્થિક વિકાસ, સુધારેલી કનેક્ટિવિટી, રોજગાર સર્જન અને જીવનની બહેતર ગુણવત્તાનો પાયો છે. તેમણે તમામ હિસ્સેદારોને નજીકના સંકલનમાં કામ કરવા અને પ્રોજેક્ટ્સના ઝડપી અમલીકરણ માટે સમયસર નિર્ણયો લેવા વિનંતી કરી હતી. પ્રધાનમંત્રી શ્રી નરેન્દ્ર મોદી દ્વારા પ્રગતિ (PRAGATI) દ્વારા ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ્સની નિયમિત સમીક્ષાનો ઉલ્લેખ કરતા, કેન્દ્રીય મંત્રીએ પશ્ચિમ બંગાળમાં રાજ્ય કક્ષાના પ્રોજેક્ટ મોનિટરિંગ ગ્રુપ (State PMG) ની સ્થાપના કરવાનું પણ સૂચન કર્યું હતું. તેમણે કહ્યું કે આવી વ્યવસ્થા પ્રોજેક્ટ મોનિટરિંગને મજબૂત બનાવશે,

- **વિકસિત ભારતના વિઝનને સાકાર કરવામાં પશ્ચિમ બંગાળ નિર્ણાયક ભૂમિકા ભજવશેઃ કેન્દ્રીય મંત્રી શ્રી શિવરાજ સિંહ**
- **અટકેલા પ્રોજેક્ટ્સને મંજૂરી, પશ્ચિમ બંગાળના વિકાસને વેગ આપવા માટે ૮૨,૦૦૦ કરોડનું ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પેકેજઃ શ્રી ચૌહાણ**
- **પશ્ચિમ બંગાળમાં રોજગાર અને આજીવિકા સુરક્ષાને મજબૂત કરવા માટે ૮,૫૦૮ કરોડનું ગ્રામીણ વિકાસ પેકેજ અને VB-G RAM G માળખુંઃ કેન્દ્રીય કૃષિ મંત્રી શ્રી શિવરાજ સિંહ**
- **માલદા ક્લીન પ્લાન્ટ ફેસિલિટી, સીડ હબ અને ચોખા-મકાઈ-ઓર્કિડ વેલ્યુ ચેઈન પશ્ચિમ બંગાળમાં કૃષિ વિકાસના આગામી તબક્કાને વેગ આપશેઃ શ્રી શિવરાજ સિંહ ચૌહાણ**
- **એક લાખ ગ્રામીણ આવાસોને મંજૂરી, મહિલા SHGs માટે ૨૯૫ કરોડ; પાક વીમા અને કિસાન ક્રેડિટ કાર્ડના વિસ્તરણ માટે મોટું અભિયાનઃ શ્રી શિવરાજ સિંહ ચૌહાણ**
- **પ્રધાનમંત્રી નરેન્દ્ર મોદીના નેતૃત્વમાં કેન્દ્ર સરકાર પશ્ચિમ બંગાળના સર્વાંગી વિકાસ માટે રાજ્ય સાથે ખભેખભા મિલાવીને કામ કરશેઃ શ્રી ચૌહાણ**

આંતર-વિભાગીય સંકલનમાં સુધારો કરશે અને કેન્દ્ર તેમજ રાજ્ય સરકારો બંનેના વિકાસલક્ષી પ્રોજેક્ટ્સના અમલીકરણને વેગ આપશે.

ગ્રામીણ વિકાસ માટે ૧૨,૦૬૪ કરોડ; VB-G RAM G માળખા હેઠળ રોજગાર સુરક્ષા ગ્રામીણ વિકાસ પ્રત્યે કેન્દ્રની પ્રતિબદ્ધતા પર પ્રકાશ પાડતા શ્રી ચૌહાણે જાહેરાત કરી કે પશ્ચિમ બંગાળ માટે કેન્દ્ર સરકાર દ્વારા ૮,૫૦૮ કરોડથી વધુની મંજૂરી આપવામાં આવી છે. રાજ્ય સરકારના હિસ્સા સાથે મળીને, કુલ ૧૨,૦૬૪ કરોડથી વધુના સંસાધનો રોજગાર પેદા કરવા અને વ્યાપક ગ્રામીણ વિકાસને ટેકો આપવા માટે ૩૧ માર્ચ સુધી પંચાયતો દ્વારા સીધા પહોંચાડવામાં આવશે. તેમણે કહ્યું કે સરકારનો ઉદ્દેશ્ય હવે માત્ર ૧૦૦ દિવસના રોજગારની બાહેંધરી આપવા પૂરતો મર્યાદિત નથી, પરંતુ ૧૨૫ દિવસના રોજગાર તરફ આગળ વધવાનો છે, જે ગ્રામીણ પરિવારોને વધુ આવક સુરક્ષા પૂરી પાડશે અને કુદરતી આફતો અથવા સ્થાનિક કટોકટી દરમિયાન કામની વધારાની તકો સક્ષમ બનાવશે. કેન્દ્રીય મંત્રીએ VB-G RAM G એક્ટ, ૨૦૨૫ નો પણ ઉલ્લેખ કર્યો, જે ૧ જુલાઈથી અમલમાં આવ્યો છે અને ગ્રામીણ રોજગાર અને આજીવિકા માટે એક નવું રાષ્ટ્રીય માળખું સ્થાપિત કરે છે. આ માળખા હેઠળ, પશ્ચિમ બંગાળમાં રસ્તા, તળાવો, લઘુ સિંચાઈ ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર, શાળાઓ અને આંગણવાડીની ઈમારતો સહિત ટકાઉ ગ્રામીણ અસ્કયામતો બનાવવા પર વિશેષ ભાર મૂકવામાં આવશે.

PMAY-G: એક લાખ ગ્રામીણ આવાસોને મંજૂરી; સર્વેક્ષણની અંતિમ તારીખ લંબાવવામાં આવી

શ્રી ચૌહાણે પશ્ચિમ બંગાળ માટે પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના-ગ્રામીણ હેઠળ એક લાખ આવાસો માટે વચગાળાની મંજૂરીની જાહેરાત કરી. તેમણે જણાવ્યું હતું કે ભારે વરસાદને કારણે લાભાર્થીઓના સર્વેક્ષણ નિર્ધારિત સમયમર્યાદામાં પૂર્ણ થઈ શક્યા ન હતા. તે મુજબ, તમામ પાત્ર પરિવારોની સચોટ ઓળખ થાય અને કોઈ પાત્ર લાભાર્થી બાકી ન રહી જાય તે સુનિશ્ચિત કરવા માટે સર્વેક્ષણની અંતિમ તારીખ ૧૫ ઓગસ્ટ સુધી લંબાવવામાં આવી છે. કેન્દ્રીય મંત્રીએ અધિકારીઓને નિર્દેશ આપ્યો કે લાભાર્થીઓના સર્વેક્ષણ અને ભૌતિક ચકાસણી બંને એકસાથે ઝડપી બનાવવામાં આવે, સાથે જ એ સુનિશ્ચિત કરવામાં આવે કે ચકાસણી પ્રક્રિયા પૂર્ણ થતાં જ આવાસ ફાળવણી શરૂ થઈ જાય જેથી પાત્ર પરિવારોને વહેલી તકે કાયમી આવાસ મળે.

મહિલા સ્વ-સહાય જૂથો (SHGs) માટે ૨૯૫ કરોડની સહાય

દીનદયાલ અંત્યોદય યોજના હેઠળ, શ્રી ચૌહાણે પશ્ચિમ બંગાળમાં મહિલા સ્વ-સહાય જૂથો માટે વધારાની નાણાકીય સહાયની જાહેરાત કરી. આ પેકેજમાં ૨૪૫ કરોડની બેંક ક્રેડિટ અને કોમ્યુનિટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ ફંડ હેઠળ ૫૦ કરોડનો સમાવેશ થાય છે. તેમણે કહ્યું કે સમગ્ર પશ્ચિમ બંગાળમાં ગ્રામીણ મહિલાઓ બચત, ક્રેડિટ અને સૂક્ષ્મ-ઉદ્યોગો દ્વારા ઘરગથ્થુ અર્થતંત્રને બદલી રહી છે. વધારાની નાણાકીય સહાય ઉત્પાદન, પ્રોસેસિંગ, વેલ્યુ એડિશન અને માર્કેટિંગમાં તેમની ભાગીદારીને મજબૂત બનાવશે, જેનાથી આજીવિકાની નવી તકો ઊભી થશે અને ગ્રામીણ આવકમાં વધારો થશે.

પંચાયતી રાજ મંત્રાલય સાત રાજ્યોમાં વર્ચ્યુઅલ આઉટરીચ વર્કશોપ દ્વારા પંચાયતોની નાણાકીય આત્મનિર્ભરતાને પ્રોત્સાહન આપે છે

ઓન સોર્સ રેવન્યુ - OSRના માપદંડો પૂર્ણ કરતી પંચાયતોને આત્મનિર્ભર પંચાયત કાર્યક્રમ હેઠળ નવીન પ્રોજેક્ટ દરખાસ્તો સબમિટ કરવા આમંત્રિત કરાઈ

પી.આઈ.બી. અમદાવાદ

પંચાયતી રાજ મંત્રાલયે ૧૩ અને ૧૪ જુલાઈ ૨૦૨૬ના રોજ આત્મનિર્ભર પંચાયત કાર્યક્રમ હેઠળ વર્ચ્યુઅલ આઉટરીચ વર્કશોપનું આયોજન કર્યું હતું, જેમાં સાત રાજ્યો એટલે કે છત્તીસગઢ, પંજાબ, આસામ, અરૂણાચલ પ્રદેશ, ત્રિપુરા, ઉત્તરાખંડ અને હિમાચલ પ્રદેશના સહભાગીઓને એકસાથે લાવવામાં આવ્યા હતા. આ વર્કશોપે સહભાગીઓને ઉન્નત પોતાના સ્ત્રોતની આવક (OSR) દ્વારા નાણાકીય રીતે આત્મનિર્ભર પંચાયતોને મજબૂત કરવાના વિઝન, ઉદ્દેશ્યો અને અમલીકરણ માળખાથી પરિચિત કર્યા હતા. સહભાગીઓને તેમના સંદેશમાં પંચાયતી રાજ મંત્રાલયના સચિવ શ્રી વિવેક ભારદ્વાજે પંચાયતી રાજ સંસ્થાઓને ટકાઉ આવકના પ્રવાહો ઊભા કરવા માટે સ્થાનિક સંસાધનો અને નવીન વિચારોનો ઉપયોગ કરવા આહવાન કર્યું હતું. તેમણે ભારપૂર્વક જણાવ્યું હતું કે નાણાકીય રીતે સશક્ત પંચાયતો એ વિકસિત ભારતનો પાયો છે. તેમણે પંચાયતોને આવા વિચારોને સફળ, સ્વયં-ટકાઉ પ્રોજેક્ટ્સમાં રૂપાંતરિત કરવામાં અને નાણાકીય આત્મનિર્ભરતા તરફ આત્મવિશ્વાસપૂર્ણ પગલાં ભરવામાં મદદ કરવા માટે મંત્રાલયના સતત તકનીકી માર્ગદર્શન અને સમર્થનની સહભાગીઓને ખાતરી આપી હતી.

રાષ્ટ્રીય ગ્રામ સ્વરાજ અભિયાન (RGSA) હેઠળ પંચાયતી રાજ મંત્રાલય દ્વારા સંચાલિત આત્મનિર્ભર પંચાયત કાર્યક્રમનો ઉદ્દેશ્ય પંચાયતોની પોતાના સ્ત્રોતની આવક (OSR) ને મજબૂત કરીને તેમની નાણાકીય આત્મનિર્ભરતાને પ્રોત્સાહન આપવાનો છે. આ કાર્યક્રમ હેઠળ, એક પારદર્શક રાષ્ટ્રીય પડકાર પ્રક્રિયા દ્વારા, પંચાયતોને સ્થાનિક શક્તિઓ પર આધારિત નવીન આવક-જનરેટિંગ પ્રોજેક્ટ્સ માટેના વિચારો સબમિટ કરવા માટે આમંત્રિત કરવામાં આવે છે જે બિનઉપયોગી અસ્કયામતો અને વણવપરાયેલી સ્થાનિક તકોને ઉત્પાદક ઉપયોગમાં લાવે છે. ઓછામાં ઓછી રૂ. ૫૦ લાખ ની OSR ધરાવતી ગ્રામ પંચાયતો અને ઓછામાં ઓછી રૂ. ૧ કરોડની OSR ધરાવતી બ્લોક પંચાયતો, બંને કે જેમની પાસે ઓછામાં ઓછી ૩ વર્ષની મુદત બાકી હોય, તેઓ અરજી કરવા માટે પાત્ર છે. પસંદ કરેલી દરખાસ્તોને બેંકેબલ પ્રોજેક્ટ્સમાં વિકસાવવા માટે તકનીકી સહાય પ્રાપ્ત થાય છે, જેમાં પબ્લિક-પ્રાઈવેટ પાર્ટનરશિપ, કોર્પોરેટ સોશિયલ રિસ્પોન્સિબિલિટી, બેંક ફાઈનાન્સ અને સરકારી યોજનાઓ સાથેના જોડાણ (કન્વર્જન્સ) દ્વારા ભંડોળની સુવિધા પૂરી પાડવામાં આવે છે. નાબાર્ડ (NABARD) અને હડકો (HUDCO) આ કાર્યક્રમના સંસ્થાકીય ભાગીદારો છે.

સાંકેતિક કબ્જા નોટીસ

ICICI Bank શાખાનું સરનામું : આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિ., પ્લોટ નં.૨૩, શાલ ટાવર, ત્રીજો માળ, નવા રોહતક રોડ, કારોલ બાગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૫

આથી સિક્યુરીટાઈઝેશન રિકંસ્ટ્રક્શન ફાઈનાન્સ એસેટ એન્ડ એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ્સ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩ (૧૨) તેની સાથે અનુચ્છેદ ૩ સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ અહી નીચે સહી કરનાર આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડના સત્તાવાર અધિકારીએ નીચે જણાવેલ લોકોને માંગણા નોટીસ આપી છે. આ નોટીસ આપ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર અહીં દર્શાવેલા નાણા ભરી જવા જણાવવામાં આવે છે.

કરજદારો નાણા ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે. આથી કરજદારો અને સામાન્ય જનતાની જાણ માટે નીચે જણાવેલા અધિકૃત અધિકારીએ અહી જણાવેલી મિલ્કતનો સાંકેતિક કબ્જો લીધો છે જે કલમ ૧૩ (૪) અનુચ્છેદ ૮ સાથે વાંચતા મળેલી સત્તાની રૂએ કાર્યવાહી કરી છે. કરજદારો અને સામાન્ય જનતાને આથી ચેતવણી આપવામાં આવે છે કે આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લીમીટેડ પાસે આ મિલ્કત ટાંચમાં હોય કરજદારોએ અને સામાન્ય જનતાએ ટાંચમાં લીધેલ મિલ્કતો સાથે કોઈ પણ પ્રકારનો વ્યવહાર કરવો નહીં.

ક્રમ નં.	દેવાદારોનું નામ / લોનનો ખાતા નંબર	મિલકતોની વિગતો / સાંકેતિક કબ્જાની તારીખ	ડિમાન્ડ નોટીસની તારીખ / ડિમાન્ડ નોટીસમાંની રકમ(રૂ)	શાખાનું નામ
1.	મનસુરી અકબરઅલી અનવરઅલી/ સબિનાબાનુ અકબરઅલી મનસુરી/ TBJAI00007214002/ TBJAI00007214003	યુનિટ નં.ટીબી-૯૦૫, નવમો માળ, બ્લોક ટોપાઝ - બી, અર્બના જ્વેલ્સની અંદર, ખાસરા નં.૧૯ થી ૨૫, ૯૮ થી ૧૦૧, ૧૦૪ થી ૧૦૮ અને ૧૧૭ ખાતે સ્થિત, ઓફ સેઝ રોડ, મુહાના ટર્મિનલ માર્કેટ સામે, સંગાનેર ગામ, મદરામપુરા, જયપુર, રાજસ્થાન, જયપુર-૩૦૨૦૧૩. /૧૪-૦૭- ૨૦૨૬	March 26, 2026 Rs. 37,47,083/-	જયપુર / મોડાસા

ઉપર જણાવેલા કરજદાર(રો)/ જામીનદાર(રો)અહીં બાકી નાણાં પરત કરી જવા માટે ૩૦ દિવસની નોટીસ આપવામાં આવેલ છે, જો નાણાં પરત કરવામાં નહીં આવે તો સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ની કલમ ૮ અને ૯ નીજોગવાઈ મુજબ જામીન તરીકે મુકેલી મિલ્કતો આ નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયાનાં ૩૦ દિવસ બાદ વેચી દેવામાં આવશે.

તારીખ : જુલાઈ ૧૭, ૨૦૨૬
સ્થળ : મોડાસા

નિષ્ઠાવાન અધિકૃત સહીકર્તા,
આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લિમિટેડ માટે

સિહોરા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ

Sihora INDUSTRIES LIMITED
CIN: L13999GJ2023PLC143747
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ : પીએલ ૩૪/ડી/૧, લક્ષ્મીનારાયણ, બીઆરસી કમ્પાઉન્ડ, ઉધના, સુરત, માંગરોળ, ગુજરાત – ૩૯૪૨૧૦.
ઈમેલ : compliance@sihoragroup.com, **વેબસાઈટ :** www.sihoragroup.com, **ફોન :** +91 98241 52000.

ફોર્મ PAS-1

(કંપની અધિનિયમ, 2013 ની કલમ 27(1) તથા કંપનીઓ (પ્રોસ્પેક્ટસ અને સિક્યોરિટીઝના એલોટમેન્ટ) નિયમો, 2014 ના નિયમ 7(2) અનુસાર)

~~પ્રોસ્પેક્ટસમાં ઉલ્લેખિત કોઈપણ કરારની શરતોમાં ફેરફાર કરવા અથવા~~ જે હેતુઓ માટે પ્રોસ્પેક્ટસ જારી કરવામાં આવ્યો હતો તે હેતુઓમાં ફેરફાર કરવા અંગેના વિશેષ ઠરાવની સૂચનાની વિગતો આપતી જાહેરાત

કોર્પોરેટ ઓળખ નંબર (CIN) :	L13999GJ2023PLC143747
કંપનીનું નામ :	સિહોરા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ
રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ :	પીએલ ૩૪/ડી/૧, લક્ષ્મીનારાયણ, બીઆરસી કમ્પાઉન્ડ, ઉધના, સુરત, માંગરોળ, ગુજરાત – ૩૯૪૨૧૦

જાહેર સૂચના

આથી જાહેર કરવામાં આવે છે કે તા. ૧૫ જુલાઈ, ૨૦૨૬ ના રોજ બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ દ્વારા તા. ૬ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ ના પ્રોસ્પેક્ટસ હેઠળ જારી કરાયેલા ઉદ્દેશોમાં ફેરફાર કરવાનો પ્રસ્તાવ મંજૂર કરવામાં આવ્યો છે. આ પ્રોસ્પેક્ટસ અંતર્ગત રૂ. ૧૦ મૂલ્યના ૧૬,૦૦,૦૦૦ ઈક્વિટી શેરો પ્રતિ શેર રૂ. ૬૬.૦૦ ના ઈશ્યૂ ભાવથી જારી કરવામાં આવ્યા હતા, જેની કુલ રકમ રૂ. ૧,૦૫૬.૦૦ લાખ થાય છે.
ઉક્ત ઠરાવના અનુસંધાનમાં વધુમાં આથી સૂચના આપવામાં આવે છે કે ઉપરોક્ત પ્રસ્તાવને મંજૂરી આપવા માટે પોસ્ટલ બેલેટ દ્વારા વિશેષ ઠરાવ પસાર કરવામાં આવશે.
આવા ફેરફાર / સુધારાની વિગતો નીચે મુજબ છે:

1.	**ફેરફાર / સુધારો કરવામાં આવનાર કરારોની શરતો / હેતુઓની વિગતો**	૧. વધારાના પ્લાન્ટ અને મશીનરીની ખરીદી માટેના મૂડી ખર્ચનું ભંડોળ – જેની વિગત તા. ૦૬ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૫ના પ્રોસ્પેક્ટસના પાના નં. ૭૩ થી ૭૫માં વધુ સ્પષ્ટ રીતે દર્શાવવામાં આવી છે. ૨. જાહેર ઈશ્યૂ સંબંધિત ખર્ચ
2.	**પ્રસ્તાવિત ફેરફાર / સુધારાની વિગતો**	• ₹ ૬૦.૫૦ લાખની જે રકમનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો નથી તેનો ઉપયોગ નવી મશીનરી, એટલે કે ક્રોશેટ નિટેડ મશીનો, કોઈલિંગ મશીનો અને સ્ટિચિંગ મશીનોની ખરીદી માટે કરવામાં આવશે તથા બાકીની રકમ કંપનીના આંતરિક સંચય અથવા કંપની દ્વારા લેવામાં આવેલી અથવા ભવિષ્યમાં લેવામાં આવનાર સુરક્ષિત અથવા અસુરક્ષિત લોનમાંથી પૂરી કરવામાં આવશે. • ₹ ૩.૨૪ લાખની રકમ જાહેર ઈશ્યૂ સંબંધિત ખર્ચના જે રકમનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યો નથી તેનો ઉપયોગ નવી મશીનરી માટેના મૂડી ખર્ચ (Capital Expenditure) હેઠળ પુનઃફાળવવામાં આવશે.
3.	**ફેરફાર માટેના કારણો / ઔચિત્ય**	ઉપરોક્ત નવી મશીનરીના સ્થાપન માટે બાકી રહેલી ઈશ્યૂની રકમનો ઉપયોગ કરવામાં આવ્યા બાદ કંપનીની આવક તથા રોકડ પ્રવાહમાં લાંબા ગાળે સુધારો થશે તેવી કંપનીના મેનેજમેન્ટની ધારણા છે. કંપનીના મેનેજમેન્ટનું માનવું છે કે ઈશ્યૂના હેતુઓમાં પ્રસ્તાવિત ફેરફારથી IPOમાંથી પ્રાપ્ત થયેલી રકમનો શ્રેષ્ઠ અને અસરકારક ઉપયોગ સુનિશ્ચિત થશે તથા સભ્યોને તેમના રોકાણ પર મહત્તમ વળતર પ્રાપ્ત થશે. બોર્ડ ઓફ ડિરેક્ટર્સ તથા મેનેજમેન્ટનો હેતુ ઈશ્યૂમાંથી પ્રાપ્ત થયેલી રકમનો પૂરતો અને યોગ્ય ઉપયોગ કરીને શેરધારકોના મૂલ્યમાં વધારો કરવાનો છે, જેના પરિણામે કંપનીની નફાકારકતામાં વૃદ્ધિ થશે.
4.	**કંપનીની નાણાકીય સ્થિતિ પર પ્રસ્તાવિત ફેરફાર / સુધારાની અસર**	પ્રસ્તાવિત સંપાદનના પરિણામે કંપની ઝિપર ઉત્પાદન માટે એક સંકલિત ઉત્પાદન પ્રક્રિયા સ્થાપિત કરી શકશે. તેમાં કંપનીની હાલની નીડલ લૂમ મશીનો દ્વારા વણાયેલા ઝિપર ટેપ તેમજ અન્ય નેરો-વોવન ટેક્સટાઈલ ઉત્પાદનોનું ઉત્પાદન, હાલની તથા પ્રસ્તાવિત ક્રોશેટ નિટિંગ મશીનો દ્વારા ક્રોશેટ ઝિપર ટેપ તેમજ અન્ય ક્રોશેટ-નિટેડ ઉત્પાદનોનું ઉત્પાદન, પ્રસ્તાવિત કોઈલિંગ મશીનો દ્વારા સતત ઝિપર કોઈલનું આંતરિક ઉત્પાદન તથા પ્રસ્તાવિત સ્ટિચિંગ મશીનો દ્વારા તે ઝિપર કોઈલોને યોગ્ય વણાયેલા અથવા ક્રોશેટ ઝિપર ટેપ સાથે સીવીને તૈયાર કરવાની પ્રક્રિયાનો સમાવેશ થાય છે. પરિણામે, કંપની મૂલ્યવર્ધિત ઉત્પાદન પ્રવૃત્તિઓ હાથ ધરી શકશે અને જરૂરી આનુષંગિક, એસેમ્બલી તથા ફિનિશિંગ પ્રક્રિયાઓ પૂર્ણ થયા બાદ તેના હાલના તેમજ અન્ય ઉત્પાદનોની સાથે ઝિપર ચેઈન અને તૈયાર ઝિપરને પણ તેના ઉત્પાદન પોર્ટફોલિયોમાં સામેલ કરી શકશે. પ્રસ્તાવિત વિસ્તરણથી કંપનીના હાલના ઉત્પાદન પોર્ટફોલિયોમાં મૂલ્યવર્ધન થશે, ઉત્પાદન શ્રેણીમાં વૈવિધ્યતા આવશે, એકંદર ઉત્પાદન ક્ષમતામાં વધારો થશે તથા કાર્યક્ષમતામાં સુધારો થશે તેવી અપેક્ષા છે. વધુમાં, કંપનીને ઉત્પાદનની ગુણવત્તા, ઉત્પાદન આયોજન અને સમયસર ડિલિવરી પર વધુ નિયંત્રણ પ્રાપ્ત થશે, બહારથી ખરીદવામાં આવતા ઝિપર ઘટકો પરની નિર્ભરતા ઘટશે તથા હાલની અને પ્રસ્તાવિત ઉત્પાદન સુવિધાઓનો વધુ અસરકારક ઉપયોગ થઈ શકશે. આ ઉપરાંત, પ્રસ્તાવિત વિસ્તરણ કંપનીને બજારમાં પ્રવર્તમાન માંગ અને ગ્રાહકોની જરૂરિયાતોને અનુરૂપ તેના ઉત્પાદન મિશ્રણમાં લવચીકતા જાળવવામાં મદદરૂપ થશે તેમજ ગાર્મેન્ટ, લગેજ, ફૂટવેર, હોમ ફર્નિશિંગ અને અન્ય સંબંધિત ઉદ્યોગોમાં વધુ વ્યાપક ગ્રાહકવર્ગને સેવા પૂરી પાડવામાં સક્ષમ બનાવશે.
5.	**મુખ્ય જોખમ પરિબળો**	પ્રસ્તાવિત મશીનરીના સંપાદનથી અપેક્ષિત લાભો પર સરકારી નીતિઓમાં થતા ફેરફારો, આર્થિક પરિસ્થિતિમાં પરિવર્તન, ગ્રાહકો પાસેથી લેણાંની વસૂલાતમાં વિલંબ, કામગીરીને અસર કરતી અણધારી ઘટનાઓ અને અકસ્માતો ની પ્રતિકૂળ અસર થઈ શકે છે. આવી કોઈપણ ઘટના પ્રસ્તાવિત વિસ્તરણના સમયસર અમલીકરણ, સંપાદિત મશીનરીના અસરકારક ઉપયોગ, ઉત્પાદનના સ્તર, સંચાલન ખર્ચ, રોકડ પ્રવાહ તથા પ્રસ્તાવિત રોકાણમાંથી અપેક્ષિત લાભો પ્રાપ્ત કરવાની કંપનીની ક્ષમતાને પ્રતિકૂળ રીતે અસર કરી શકે છે.
6.	**પ્રસ્તાવિત ફેરફાર / સુધારાના વિરોધમાં મત આપનાર ડિરેક્ટરોના નામ**	કંપનીના કોઈપણ ડિરેક્ટરે પ્રસ્તાવિત ફેરફાર / સુધારાના વિરોધમાં મતદાન કર્યું નથી.

કોઈપણ રસ ધરાવતી વ્યક્તિ કંપનીના રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ ખાતે અથવા કંપનીના કંપની સેક્રેટરી શ્રીમતી ધારા જતિન વઘાસિયાની કચેરી ખાતે, પ્લોટ નં. ૩૪/ડી-૧, લક્ષ્મીનારાયણ, બીઆરસી કમ્પાઉન્ડ, ઉધના, માંગરોળ, સુરત – ૩૯૪૨૧૦, ગુજરાત, ભારત ખાતે વિશેષ ઠરાવની નકલ તથા તેની સાથેનું સ્પષ્ટીકરણ નિવેદન નિઃશુલ્ક મેળવી શકે છે અથવા તેની નકલ મેળવવા માટે કંપનીની વેબસાઈટ www.sihoragroup.com ની મુલાકાત લઈ શકે છે.

સ્થળ : સુરત
તારીખ : ૧૭/૦૭/૨૦૨૬

સિહોરા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લિમિટેડ વતી,
ગૌતમ સિહોરા,
ચેરમેન અને મેનેજિંગ ડિરેક્ટર,
ડીઆઈએન: ૧૦૨૭૫૨૩૧

ટ્રુહોમ ફાઈનાન્સ લિમીટેડ (અગાઉ શ્રીરામ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ.)

Truhome FINANCE
હેડ ઓફિસ : લેવલ - ૩, વોકહાર્ટ ટાવર્સ, પૂર્વ વિંગ, સી-૨, જી-બ્લોક, બાન્દ્રા કુરલા કોમ્પ્લેક્ષ, બાન્દ્રા (પૂર્વ), મુંબઈ-૪૦૦૦૫૧.
ટેલિ. નં. ૧૮૦૦ ૧૦૨ ૪૩૪૫, **વેબસાઈટ :** http://www.truhomefinance.in
રજીસ્ટર્ડ ઓફિસઃ શ્રીનિવાસ ટાવર, પહેલો માળ, દુન નં. ૫, જુનો નં. ૧૧, બીજી લેન, સેનાટોફ રોડ, અલવરપેટ, ટેનામ્પેટ, ચેન્નાઈ-૬૦૦૦૧૮.

પરિશિષ્ટ-૪-એ (નિયમ ૮(૧) ની જોગવાઈ જુઓ) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટેની ઈ-હરાજી નોટીસ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વાંચવામાં આવી છે. આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા અને જામીનદારોને સુચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકતો શ્રીરામ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિમિટેડ પાસે ગીરો / ચાર્જ કરેલ છે. **ટ્રુહોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ શ્રીરામ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ.)** ના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા **પ્રત્યક્ષ કબજો** લેવામાં આવ્યો છે તે મિલકત **"જેમ છે ત્યાં છે" "જેમ છે તે છે" અને "જે ત્યાં છે"** પર વેચવામાં આવશે. **ટ્રુહોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ શ્રીરામ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ.)** ને બાકીની રકમની વસુલાત માટે ઈ-હરાજીના આધારે, ટેબલમાં જણાવ્યા મુજબ, ઉધારકર્તા અને જામીનદારો અને બાંયધરી આપનારની વિગતો, બાકી રકમ, સ્થાવર મિલકતનું ટુંકું વર્ણન અને તેના પર જાણીતા બોજો, કબજાનો પ્રકાર, અનામત કિંમત અને બાનાની થાપણ અને બીડ વધારવાની રકમ પણ આપવામાં આવે છે.

ઉધારકર્તાઓ/સહ-ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારો/મોર્ગેજરોનું નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ ૧૩(૨) હેઠળ બાકી રકમ	અનામત કિંમત (રૂા.) અને બીડ વધારવાની રકમ	હરાજીની તારીખ, સમય	સંપર્ક વ્યકિતનું વર્ણન (અધિકૃત અધિકારી અને ટીમ)
(૧). વાલા મહેશભાઈ કાંતિલાલ, (૨). વાલા હેતલ મહેશભાઈ, હાલનું સરનામું :- ફલેટ નં. એ/૭, ગ્રાઉન્ડ ફલોર, નવીન ટાવર્સ, આજી રીવર ફ્રન્ટ, પારેવડી ચોકની પાસે, કુવાડવા રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૧. **કાયમી સરનામું :-** મેરી ગોલ્ડ રેસીડેન્સી, નંદનવન, જામનગર રોડ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૬. **બિઝનેશનું સરનામું :-** મહાવીર મેટલ, દુકાન નં. ૧, પ્રમુખ દર્શન કોમ્પ્લેક્ષ, જુનો મોરબી રોડ, સેટેલાઈટ ચોક, ગીરીરાજ પાર્ટી પ્લોટની પાછળ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૩. **મિલકતનું સરનામું :-** શ્રીનાથજી પાર્ક, ધવલ સ્કુલની સામે, યમુનાનગરની સામે, જેતલસર રોડ, મું. પેઢલા, તાલુકો - જેતપુર, જીલ્લો - રાજકોટ. **કાયમી સરનામું :-** વાલા હેતલ મહેશભાઈ, સુખ સાગર પાર્ક - ૨, પ્લોટ નં. ૨૪, મોરબી રોડ, રેલ્વે ક્રોસીંગની પાસે, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૧. **Loan Account No. SLPHRAJT0000108** પઝેશનની તારીખ અને પઝેશનનો પ્રકાર: **૨૬/૦૬/૨૦૨૬, પ્રત્યક્ષ કબજો** બોજો જાણમાં: **જાણમાં નથી**	૧૩(૨) હેઠળ ડીમાન્ડ નોટીસ ની તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૨૬ રૂા. ૧૦,૬૪,૭૩૯/- (રૂા. દસ લાખ ચોસઠ હજાર સાતસો ઓગણચાલીસ પુરા), તા. ૧૩/૦૧/૨૦૨૬ ના સુધી, લોન એકાઉન્ટ નં. SLPHRAJT 0000108	**રૂા. ૯,૫૪,૧૦૯/- (રૂા. નવ લાખ ચોપન હજાર એકસો નવ પુરા), બીડ વધારવાની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/- અને દરેકના ગુણાંકમાં** **અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) (રૂા.)** **રૂા. ૯૫,૪૧૦/- (રૂા. પચ્ચાણું હજાર ચારસો દસ પુરા), ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ : તા. ૨૪/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**તા. ૨૫.૦૮. ૨૦૨૬ અને સમય : સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**મેહુલ પરમાર ૮૪૯૦૯૬૪૩૬૪ દેબજ્યોતિ રોય ૯૮૭૪૭ ૦૨૦૨૧ મિલકતનું નિરીક્ષણ તા. ૨૪/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી**

મિલકતનું વર્ણન

મિલકત નં. ૧ :- રહેણાંક પ્લોટના એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૮૯.૯૨ સ્કે.મી., પ્લોટ નં. ૬૯, શ્રી નાથજી પાર્ક થી જાણીતો એરીયા, આર.એસ. નં. ૨૪૦/૨પી ૧, ગામ - પેઢલા, તાલુકો - જેતપુર, જીલ્લો - રાજકોટ. **ચતુઃસીમા :- ઉત્તરે :** પ્લોટ નં. ૬૮, **દક્ષિણે :** પ્લોટ નં. ૭૦, **પૂર્વે :** રોડ, **પશ્ચિમે :** આર.એસ. નં. ૨૪૨.
મિલકત નં. ૨ :- રહેણાંક પ્લોટના એરીયાનું ક્ષેત્રફળ ૧૬૯.૫૨ સ્કે.મી., પ્લોટ નં. ૯, શ્રી નાથજી પાર્ક થી જાણીતો એરીયા, આર.એસ. નં. ૨૪૦/૨પી ૧, ગામ - પેઢલા, તાલુકો - જેતપુર, જીલ્લો - રાજકોટ. **ચતુઃસીમા :- ઉત્તરે :** કોમન પ્લોટ, **દક્ષિણે :** પ્લોટ નં. ૮, **પૂર્વે :** પ્લોટ નં. ૭, **પશ્ચિમે :** રોડ.

ઉધારકર્તાઓ/સહ-ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારો/મોર્ગેજરોનું નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ ૧૩(૨) હેઠળ બાકી રકમ	અનામત કિંમત (રૂા.) અને બીડ વધારવાની રકમ	હરાજીની તારીખ, સમય	સંપર્ક વ્યકિતનું વર્ણન (અધિકૃત અધિકારી અને ટીમ)
(૧). મે. હરેક્રિષ્ના ટેક્ષ્ટાઈલ્સ, (૨). જગદ હરેક્રિષ્ના વી., (૩). જગદ પૂજાબેન વિજયભાઈ, હાલનું અને કાયમી અને બિઝનેશનું સરનામું :- મે. હરેક્રિષ્ના ટેક્ષ્ટાઈલ્સ, પ્રો. જગદ હરેક્રિષ્ણા વી, ભડાર ના સામે કાંઠે, સુરેશ પ્રિન્ટની સામે, હંસરાજનગર, જેતપુર, ગુજરાત - ૩૬૦૩૭૦. **હાલનું અને કાયમી સરનામું :** બી/૧૦, બાલાજી એપાર્ટમેન્ટ, ધોરાજી રોડ, જેતપુર, જીલ્લો - રાજકોટ - ૩૬૦૩૭૦. **મિલકતનું સરનામું :** પ્લોટ નં. ૧૬/પી, બ્લોક નં. ૨, શકિત સોસાયટીસ પંચનાથ મહાદેવ મંદિરની પાસે, જુનો પાંચપીપળા રોડ, પટેલ પ્રોવિઝન, જેતપુર. **Loan Account No. SLPHJTPR0000206.** પઝેશનની તારીખ અને પઝેશનનો પ્રકાર: **૨૬/૦૬/૨૦૨૬, પ્રત્યક્ષ કબજો** બોજો જાણમાં: **જાણમાં નથી**	૧૩(૨) હેઠળ ડીમાન્ડ નોટીસ ની તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૨૬ રૂા. ૯,૯૧,૮૩૪/- (રૂા. નવ લાખ એકાણું હજાર આઠસો ચોત્રીસ પુરા) તા. ૦૮/૧૦/૨૦૨૫, લોન એકાઉન્ટ નં. SLPHJTPR 0000206	**રૂા. ૧૧,૦૦,૫૦૦/- (રૂા. અગિયાર લાખ પાંચસો પુરા), બીડ વધારવાની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/- અને દરેકના ગુણાંકમાં** **અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) (રૂા.)** **રૂા. ૧,૧૦,૦૫૦/- (રૂા. પચ્ચાણું હજાર ચારસો દસ પુરા), ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ : તા. ૨૪/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**તા. ૨૫.૦૮. ૨૦૨૬ અને સમય : સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**મેહુલ પરમાર ૮૪૯૦૯૬૪૩૬૪ દેબજ્યોતિ રોય ૯૮૭૪૭ ૦૨૦૨૧ મિલકતનું નિરીક્ષણ તા. ૨૪/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી**

મિલકતનું વર્ણન

રહેણાંક મિલકતનો જેતપર, આર.એસ. નં. ૯૬૩ પૈકી એ, ૨-૨૦ જી. એન.એ. જમીન પૈકી પ્લોટ નં. ૧૬ પૈકી, ૪૨-૦૦ સ્કે.મી., સ્કે.યાર્ડ. ૫૨-૦૦, બ્લોક નં. ૨, જે સ્થિત જેતપુર, જીલ્લો - રાજકોટ. **મિલકતની ચતુઃસીમા :- પૂર્વે :** રોડ, **પશ્ચિમે :** જમીનનો આર.એસ. નં. ૯૬૩ પૈકી, **ઉત્તરે :** મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૬ પૈકી બ્લોક નં. ૩, **દક્ષિણે :** મિલકતનો પ્લોટ નં. ૧૬ પૈકી બ્લોક નં. ૧.

ઉધારકર્તાઓ/સહ-ઉધારકર્તાઓ/ જામીનદારો/મોર્ગેજરોનું નામ	ડીમાન્ડ નોટીસ ૧૩(૨) હેઠળ બાકી રકમ	અનામત કિંમત (રૂા.) અને બીડ વધારવાની રકમ	હરાજીની તારીખ, સમય	સંપર્ક વ્યકિતનું વર્ણન (અધિકૃત અધિકારી અને ટીમ)
(૧). રાઠોડ દિપકભાઈ પી., (૨). રાઠોડ હર્ષાબેન, હાલનું અને કાયમી સરનામું :- ચામુંડા કૃપા, ખારવાડ પ્લોટ, વીરપુર (જલારામ), તાલુકો - જેતપુર, જીલ્લો - રાજકોટ - ૩૬૦૩૮૦. **બિઝનેશનું સરનામું :-** દુકાન નં. ૧, ડૉ. ચંદુભાઈ હોસ્પિટલ સામે, મું. વીરપુર, તાલુકો - જેતુપર, જીલ્લો - રાજકોટ - ૩૬૦૩૮૦. **મિલકતનું સરનામું :-** ચામુંડા સેલ્સ એજન્સી, દુકાન નં. ૨, ચામુંડા ચોક ની પાસે, ચંદુભાઈ ડોકટર મેડીકલની સામે, જેતપુર રોડ, મું. વીરપુર, જીલ્લો - રાજકોટ - ૩૬૦૩૮૦. પઝેશનની તારીખ અને પઝેશનનો પ્રકાર: **૨૬/૦૬/૨૦૨૬, પ્રત્યક્ષ કબજો** બોજો જાણમાં: **જાણમાં નથી**	૧૩(૨) હેઠળ ડીમાન્ડ નોટીસ ની તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૨૬ રૂા. ૧૬,૩૭,૪૨૯/- (રૂા. સોળ લાખ સાડત્રીસ હજાર ચારસો ઓગણત્રીસ પુરા), તા. ૧૨/૦૧/૨૦૨૬ ના સુધી, લોન એકાઉન્ટ નં. SLPHJTPR 0000385	**રૂા. ૨૦,૫૨,૦૦૦/- (રૂા. વીસ લાખ બાવન હજાર પુરા), બીડ વધારવાની રકમ : રૂા. ૧૦,૦૦૦/- અને દરેકના ગુણાંકમાં** **અર્નેસ્ટ મની ડીપોઝીટ (ઈએમડી) (રૂા.)** **રૂા. ૨,૦૫,૨૦૦/- (રૂા. બે લાખ પાંચ હજાર બસ્સો પુરા), ઈએમડી ભરવાની છેલ્લી તારીખ : તા. ૨૪/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૦.૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**તા. ૨૫.૦૮. ૨૦૨૬ અને સમય : સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી**	**મેહુલ પરમાર ૮૪૯૦૯૬૪૩૬૪ દેબજ્યોતિ રોય ૯૮૭૪૭ ૦૨૦૨૧ મિલકતનું નિરીક્ષણ તા. ૨૪/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી બપોરે ૧.૦૦ વાગ્યા સુધી**

મિલકતનું વર્ણન

કોમર્શિયલ મિલકતનો વીરપુર, સી.એસ. શીટ નં. ૧૦, સી.એસ. નં. ૯૯૯, કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૬૧૫-૯૫ સ્કે.મી., દુકાન નં. ૨, ક્ષેત્રફળ ૧૦-૦૦ સ્કે.મી., જે સ્થિત મું. વીરપુર, તાલુકો - જેતપુર, જીલ્લો - રાજકોટ. **ચતુઃસીમા :- પૂર્વે :** માન પેલેસ, **પશ્ચિમે :** રોડ, **ઉત્તરે :** માન પેલેસ નો ગેટ, **દક્ષિણે :** દુકાન નં. ૩.

(૧). વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, અન્ય માહિતી માટે ટ્રુહોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ શ્રીરામ હાઉસીંગ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ) ની વેબસાઈટ ની પણ મુલાકાત લઈ શકે છે.
(૨). ઈચ્છુક બોલી લગાવનારાઓએ RTGS / NEFT દ્વારા જમા કરાવવા માટે તેમની EMD રકમ નીચે દર્શાવેલ ખાતાની વિગતોમાં જમા કરાવવાની રહેશે : બેંકનું નામ : એક્સિસ બેંક લિમિટેડ, શાખા, બાન્દ્રા કુરલા કોમ્પ્લેક્ષ, મુંબઈ, શાખા એકાઉન્ટ નં. ચાલુ એકાઉન્ટ નં. 911020045677633, IFCS CODE : UTIB0000230.
(૩). મોર્ગેજરો / ઉધારકર્તાઓને હરાજી પહેલા વધુ વ્યાજ સાથે કુલ લેણાં ચુકવવાની છેલ્લી તક આપવામાં આવે છે, જો તેમાં નિષ્ફળતા ઉપરના સમયપત્રક મુજબ સુરક્ષીત મિલકતના વેચાણ કરવામાં આવશે.
(૪). મહેરબાની કરીને નોંધ કરો કે સુકક્ષીત લેણદાર ઝડપ / રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ દ્વારા તમામ ઉધારકર્તાઓ / જામીનદારો / મોર્ગેજરોને વેચાણ નોટીસ ઈશ્યુ કરશે. જો તે કોઈપણ પક્ષકારો દ્વારા પ્રાપ્ત ન થાય, તો વેચાણની સુચનાના આ પ્રકાશનને સેવાના અવેજી મોડ તરીકે ગણવામાં આવશે.

સ્થળ : રાજકોટ
તારીખ : ૧૭-૦૭-૨૦૨૬

સહી/-, અધિકૃત અધિકારી, ટ્રુહોમ ફાઈનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ શ્રીરામ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લિ.)